

ANEXO I

"ORD. 1531/25"



Belgrano 142- (5155) – TANTI

Tel/Fax (03541) 498170 - 498250

Tanti, 14 de mayo de 2025

Ref.: PROYECTO HORMIGONADO DE CORDON CUNETA Y BADENES SOBRE CALLE RIO III Y CALLE RIO IV

MEMORIA DESCRIPTIVA. -

GENERALIDADES:

La zona a intervenir en el presente proyecto de cordón cuneta, alas y badenes se ubica en el barrio San Miguel de esta localidad, abarcando parte de las calles Rio Cuarto y Rio Tercero desde la calle Rio Primero donde termina la obra de cordón cuneta y adoquinado existente, hasta el puente de la calle Las Salinas y Arroyo.

En la siguiente imagen se observa la ubicación de los tramos a ejecutar:





Belgrano 142- (5155) – TANTI

Tel/Fax (03541) 498170 - 498250

Con la ejecución de esta obra se pretende lograr una importante mejora en el drenaje superficial de las aguas pluviales mejorando además el tránsito vehicular y la reducción del costo de mantenimiento, sobre el sector de la calle Rio Cuarto donde la misma se corrió de su trazado original se realizarán obras de demolición de piedras y sobre la curva se realizara la extracción de las raises de un árbol de gran porte (eucalipto añejo) que fue talado hace varios años, de aproximadamente 2,5m de diámetro, de esta forma se podrán materializar las veredas a ambos lados de la calle en el ingreso al barrio.

En cuanto a la definición del ancho de calzada de los tramos a intervenir se busca mantener y respetar los contemplados en el plano de loteo existente.

DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES:

Para el correcto escurrimiento natural se realizará un baden (baden 1) sobre la calle Rio Cuarto intersección con la calle Rio Tercero canalizando el drenaje de ese tramo hacia la curva de la calle Rio Tercero donde se materializará un segundo baden (baden 2), por donde el agua escurrirá de manera natural hacia la esquina de la calle Rio Primero para por esta desembocar hacia el arroyo Las Salinas, el escurrimiento superficial de las aguas de lluvia es garantizado por pendientes deseables del 3% o superiores.

RELEVAMIENTO, NIVELACION Y SONDEOS DE INFRAESTRUCTURA:

Esta tarea inicial corresponde a relevar topográficamente los sectores donde se ejecutará la obra, refiriéndose a puntos fijos como las cotas de umbrales de viviendas e instalaciones existentes, líneas de epec, red de agua, etc. El presente ítem se computará de manera global.

EXCAVACION DE CAJA:

Consistirá en toda excavación necesaria para la materialización de la obra, incluida la limpieza del terreno dentro de la zona a intervenir, la ejecución de desmontes, demoliciones, la construcción, profundización y rectificación de



Belgrano 142- (5155) – TANTI

Tel/Fax (03541) 498170 - 498250

cunetas, badenes, etc., el transporte y acopio en su lugar de destino de los materiales a utilizar.

PREPARACION DE LA SUBRASANTE:

Sera conformada y perfilada en todo sentido mediante nivelación. En el perfil transversal perfilado se permitirá una tolerancia del 4.0/00 (cuatro por mil) entre los puntos extremos o bordes de la zona preparada.

En la capa a compactar se deberá eliminarse todo material orgánico, raises, elementos putrescibles, materiales no aptos y piedras de más de 5cm.

La capa a compactar deberá ser de un espesor de 15cm como mínimo.

EJECUCION DE CUNETAS DE HORMIGON:

El hormigonado de cunetas se realizará en un espesor de 15cm (quince centímetros) de acuerdo al perfil adoptado en el proyecto incluyendo cordones unificados o adosados.

El la colocación de moldes no podrán existir deficiencias que ocasionen diferencias entre molde y molde de más de tres centímetros.

En los ingresos vehiculares se realizará el hormigonado del cordón a media altura.

La compactación del hormigón se ejecutará cuidadosamente con equipo vibratorio para su perfecto colado. El hormigón elaborado a utilizar deberá ser H21 con un asentamiento de 10cm.

Los badenes de esquina se realizarán con moldes curvos o moldes cortos rectos copiando el radio requerido. Se mantendrán los anchos especificados no siendo menor al doble del ancho de la base de la cuneta.



Belgrano 142- (5155) – TANTI

Tel/Fax (03541) 498170 - 498250

REALIZACION DE JUNTAS DE CONTRACCION:

Las mismas no superaran una separación de 5m (cinco metros) en base de cordón y perpendiculares a la línea de agua.

Las untas podrán ser realizadas por elementos especiales en el momento del hormigonado o por el método de aserrado dentro de las 24hs posteriores al hormigonado.

CALCE DE CORDONES Y BASES:

Los cordones deberán se calzados en la zona de veredas con tierra levemente compactado.

Las bases serán calzadas con el perfilado de la rasante de acuerdo al perfil del proyecto.

EJECUCION DE BASE:

Estará conformada por una mezcla de ripio o arena y suelo cohesivo. Será construida sobre una subrasante terminada de acuerdo a las especificaciones del proyecto.

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE LA OBRA POR TRAMOS

MONTO DE OBRA Y PLAZO DE Hº CALZADA

De acuerdo a la planilla de análisis de precios, los m2 totales de la obra a ejecutar son 597,14 m2 haciendo un precio total de \$57.061.847,45.- siendo el valor del m2 terminado de \$ 95.558,57 Correspondiente a mano de obra, equipos y materiales.
El plazo estimado de obra es de 60 (sesenta) días.



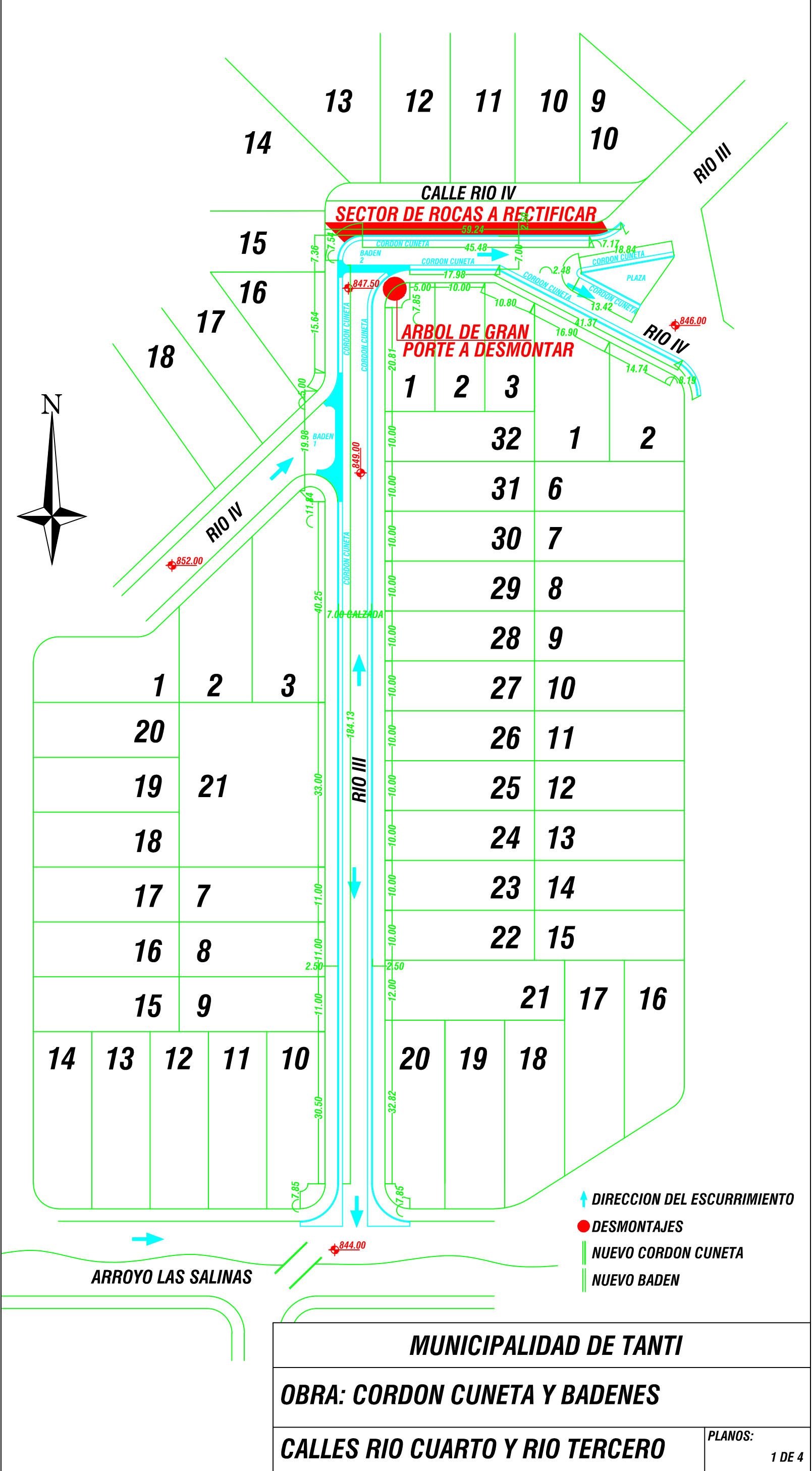
Belgrano 142- (5155) – TANTI

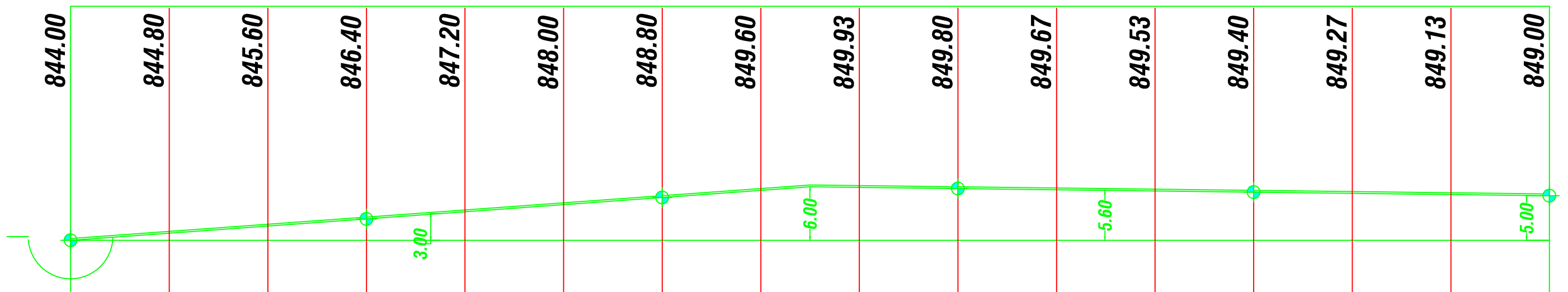
Tel/Fax (03541) 498170 - 498250

COMPUTO Y PRESUPUESTO CORDON CUNETA TRAMO CALLE RIO III DESDE BADEN 2 HACIA ARROLLO LAS SALINAS				
TOTAL DE M2: 415,18				
Item	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio Total por M2
Relevamiento Topográfico	m2	\$ 12.330,00	415,18	\$ 5.119.169,40
Hormigon H21 incluye iva y juntas de dilatación, precio por m3 = \$130,787,23	m2	\$ 19.637,72	415,18	\$ 8.153.188,59
Movimiento de Suelo + IVA, incluye todos los gastos operativos, precio por día de alquiler = \$987,000,00, se estimas 8 días de trabajo	m2	\$ 19.018,25	415,18	\$ 7.895.997,04
Mano de Obra, valor del m2, incluye 5 ayudantes y dos oficales especializados	m2	\$ 22.350,00	415,18	\$ 9.279.273,00
Material de compactación	m2	\$ 1.980,00	415,18	\$ 822.056,40
Honorarios profesionales por proyecto 5%	m2	\$ 3.765,80	415,18	\$ 1.563.484,84
COSTO TOTAL DE MANO DE OBRA Y MATERIALES POR M2 A EJECUTAR		\$ 79.081,77		
COSTO TOTAL DE MANO DE OBRA Y MATERIALES				\$ 32.833.169,27

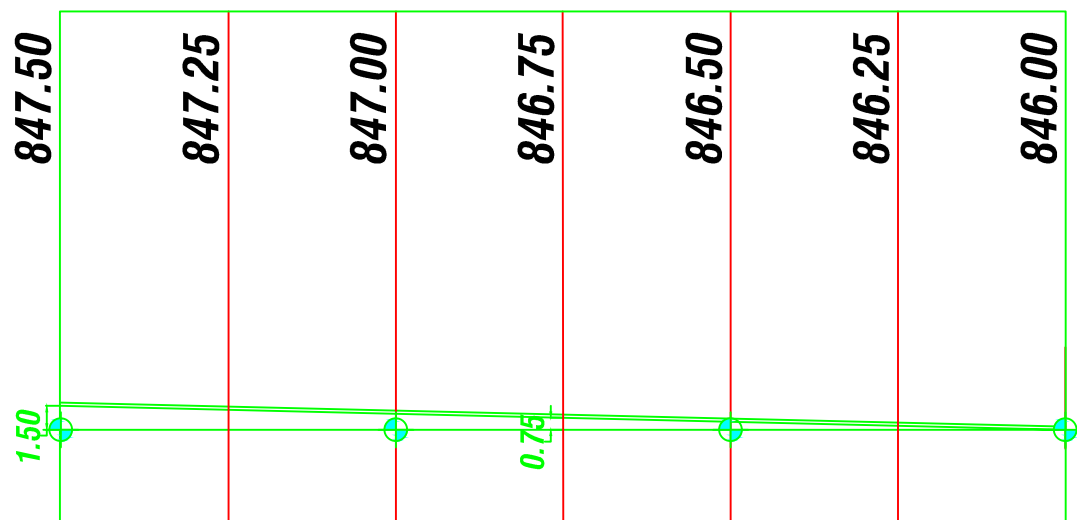
COMPUTO Y PRESUPUESTO CORDON CUNETA TRAMO CALLE RIO IV DESDE BADEN 2 HACIA CALLE RIO I				
TOTAL DE M2: 181,96				
Item	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio Total por M2
Relevamiento Topográfico	m2	\$ 12.330,00	181,96	\$ 2.243.566,80
Hormigon H21 incluye iva y juntas de dilatación, precio por m3 = \$130,787,23	m2	\$ 19.637,72	181,96	\$ 3.573.279,53
Movimiento de Suelo + IVA, incluye todos los gastos operativos, precio por día de alquiler = \$987,000,00, se estimas 13 días de trabajo	m2	\$ 70.515,49	181,96	\$ 12.830.998,56
Mano de Obra, valor del m2, incluye 5 ayudantes y dos oficales especializados	m2	\$ 22.350,00	181,96	\$ 4.066.806,00
Material de compactación	m2	\$ 1.980,00	181,96	\$ 360.280,80
Honorarios profesionales por proyecto 5%	m2	\$ 6.340,66	181,96	\$ 1.153.746,49
COSTO TOTAL DE MANO DE OBRA Y MATERIALES POR M2 A EJECUTAR		\$ 133.153,87		
COSTO TOTAL DE MANO DE OBRA Y MATERIALES				\$ 24.228.678,19

PRESUPUESTO GENERAL DE MANO DE OBRA, MATERIALES Y MAQUINARIA NECESARIA				
Item Mano de obra, materiales, herramientas y maquinaria	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	TOTAL DE LA OBRA
CALLE RIO III DESDE BADEN 2 HACIA ARROLLO LAS SALINAS	m2	415,18	\$ 79.081,77	\$ 32.833.169,27
CALLE RIO IV DESDE BADEN 2 HACIA CALLE RIO I	m2	181,96	\$ 133.153,87	\$ 24.228.678,19
PRECIO TOTAL DE LA OBRA				\$ 57.061.847,45





PERFIL RIO III DESDE NUEVO BADEN HASTA ARROYO LAS SALINAS



PERFIL RIO IV DESDE NUEVO BADEN HASTA CALLE RIO IV

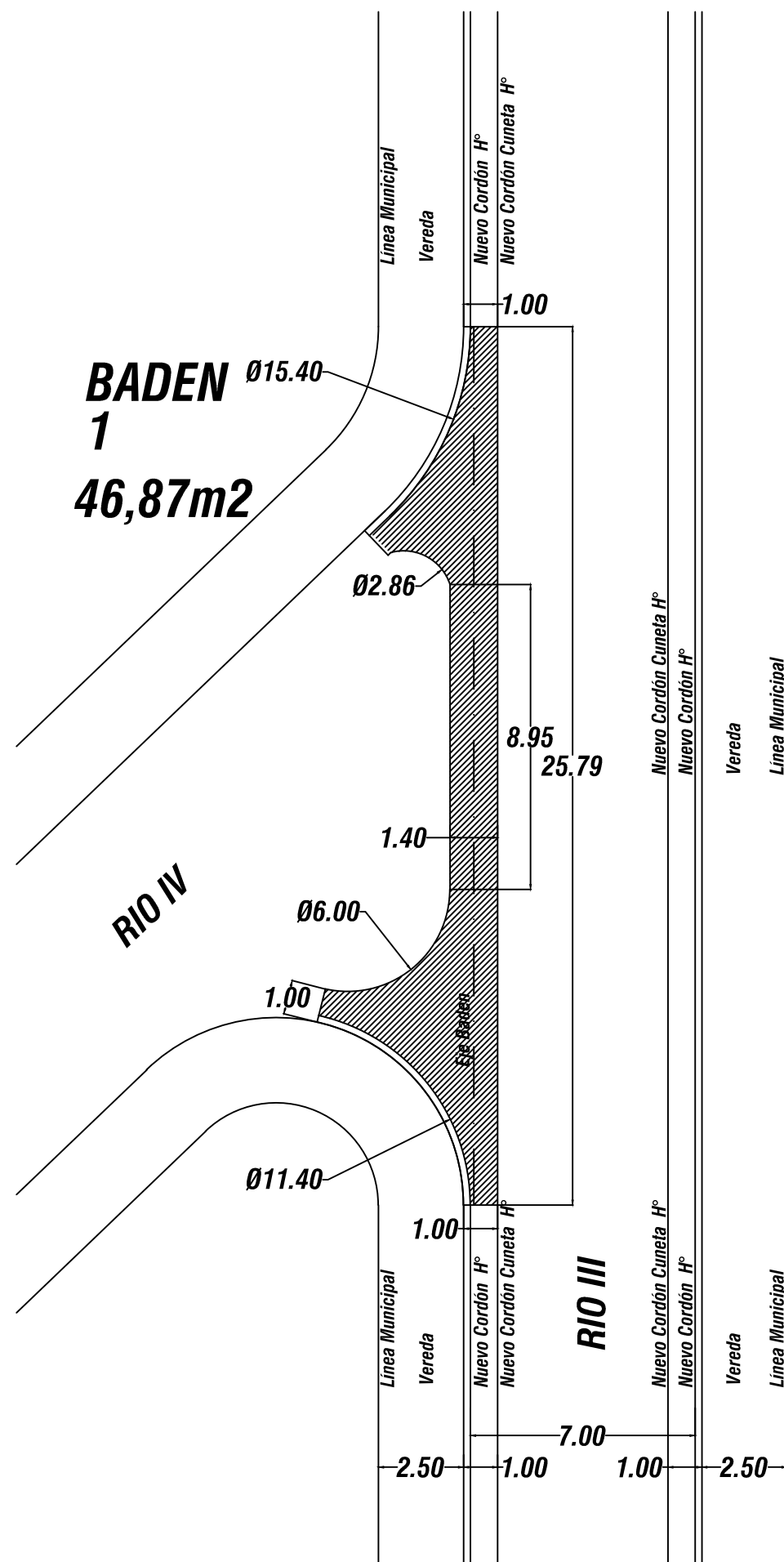
MUNICIPALIDAD DE TANTI

OBRA: CORDON CUNETA Y BADENES

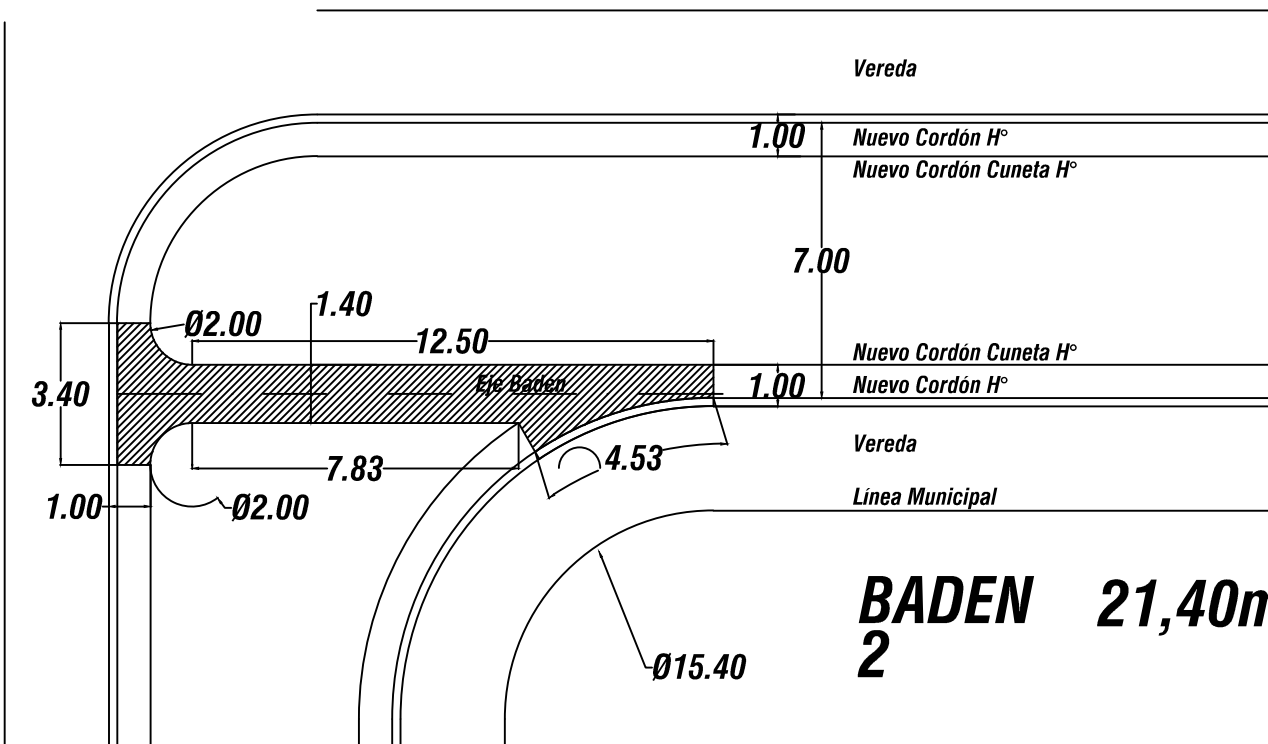
CALLES RIO CUARTO Y RIO TERCERO

PLANOS:

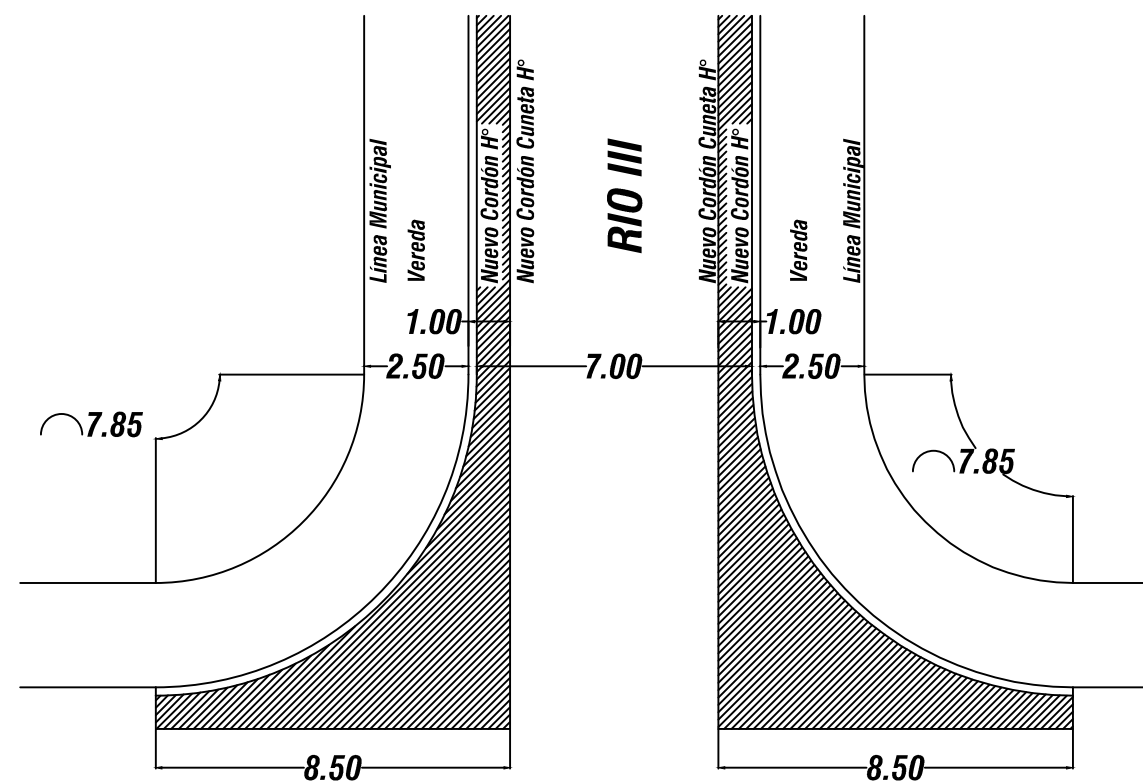
2 DE 4



DETALLES DE BADENES EN PLANTA



BADEN 1 46,87m2



ARROYO LAS SALINAS

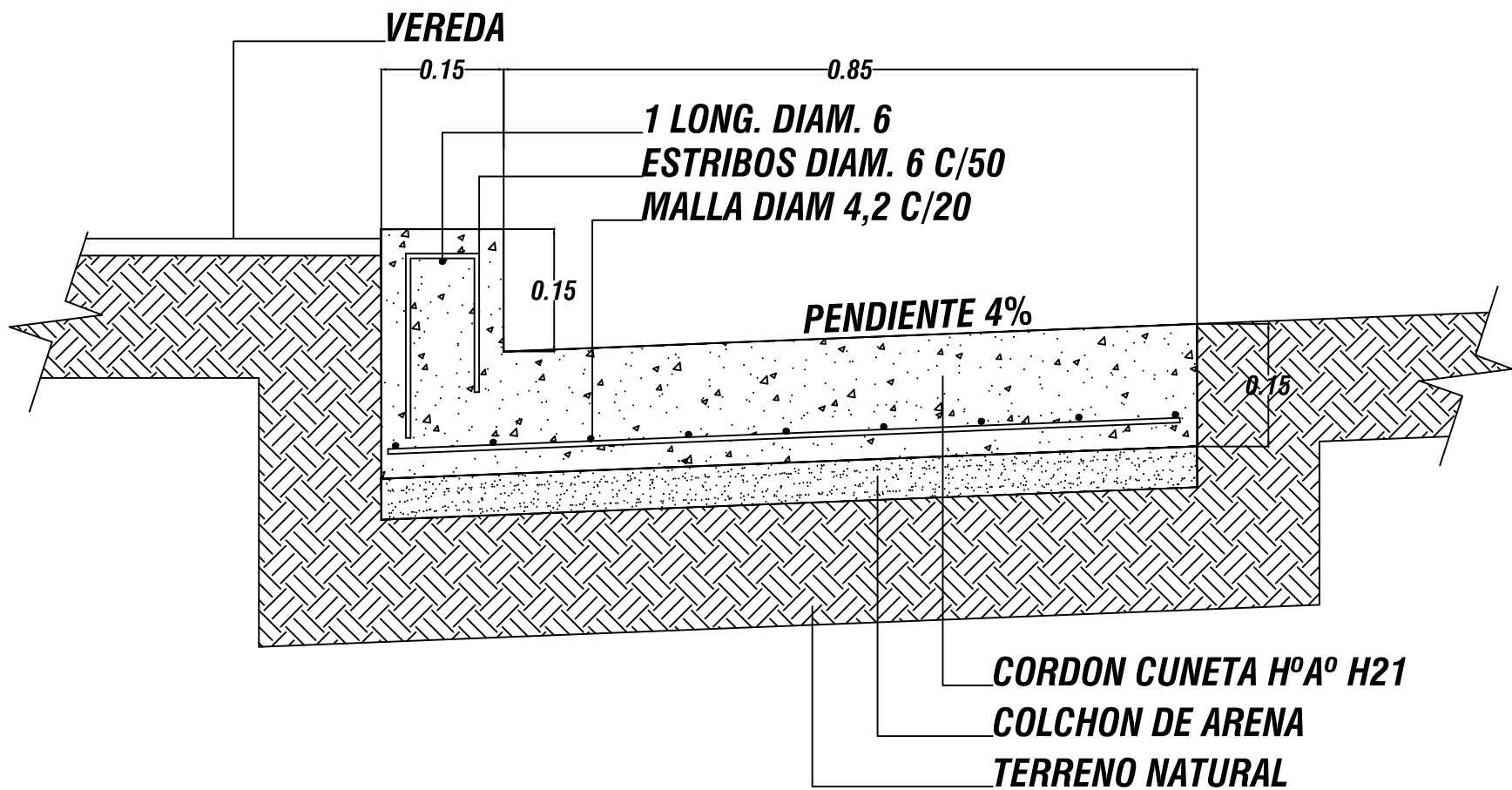
MUNICIPALIDAD DE TANTI

OBRA: CORDON CUNETA Y BADENES

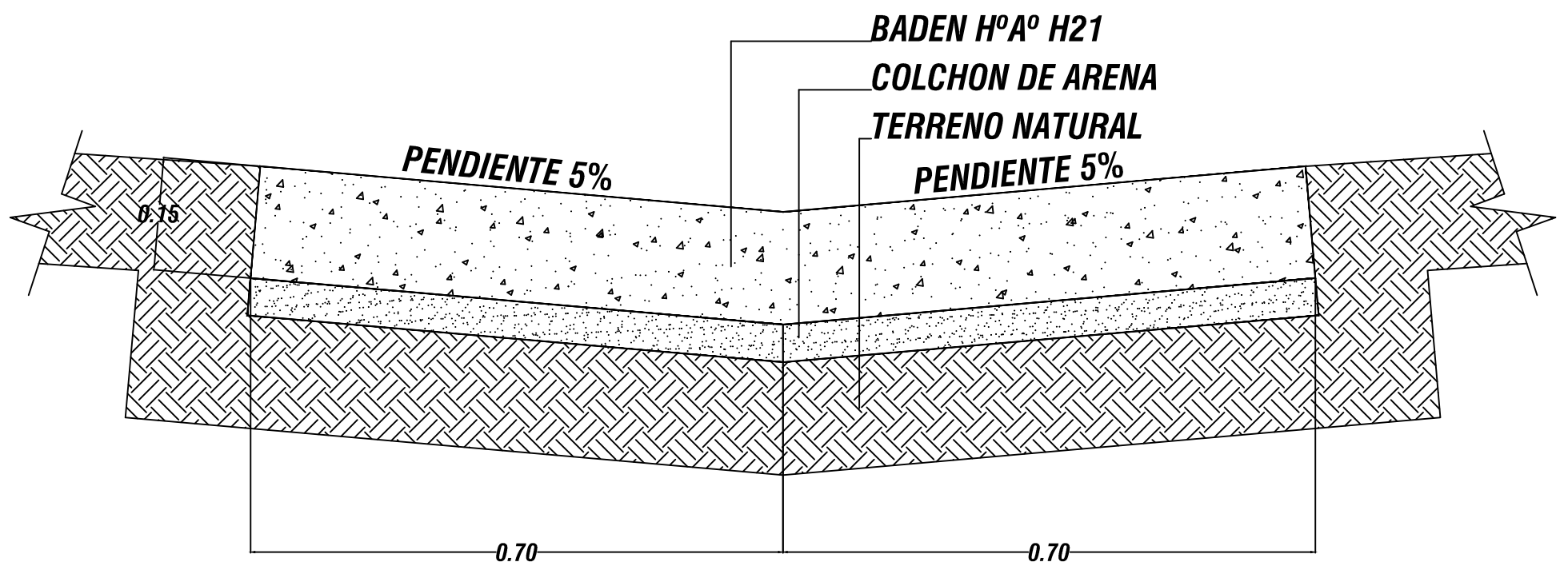
CALLES RIO CUARTO Y RIO TERCERO

PLANOS:

4 DE 4



DETALLE CORDON CUNETA



DETALLE BADEN

MUNICIPALIDAD DE TANTI

OBRA: CORDON CUNETA Y BADENES

CALLES RIO CUARTO Y RIO TERCERO

PLANOS:

3 DE 4