

ORDENANZA N° 1545/25

"AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL PARA LA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA VEREDA DEL NUEVO EDIFICIO MUNICIPAL DE TANTI"

VISTO:

La necesidad de dotar al nuevo edificio municipal de un sistema sustentable de tratamiento de aguas residuales primarias para próxima conexión del sistema cloacal, y;

CONSIDERANDO:

Que el terreno destinado a la implantación del nuevo edificio municipal se encuentra mayormente edificado, presentando limitaciones técnicas para la localización del sistema de tratamiento de efluentes dentro de los límites del predio;

Que los espacios disponibles en el terreno están en contrapendiente respecto al sistema de drenaje, lo cual dificulta el correcto escurrimiento y funcionamiento del sistema si se instalara internamente;

Que el proyecto contempla la instalación de un biodigestor auto limpiante, hermético, sin emisiones de olores y de bajo mantenimiento, con el objetivo de evitar la contaminación de los mantos freáticos y promover un enfoque sustentable en la gestión de aguas residuales;

Que la instalación del sistema en cuestión está proyectada sobre el área de vereda municipal, por lo cual no se encuentra contemplada en el Código de Edificación vigente, siendo necesaria la autorización expresa del Concejo Deliberante para habilitar esta localización como una excepción fundada;

Que el emplazamiento en la acera, al ser a cielo abierto, permite garantizar una adecuada accesibilidad para la intervención técnica en caso de obstrucciones u otras contingencias, sin generar interferencias con el funcionamiento interno del edificio;

Que el sistema proyectado puede conectarse sin inconvenientes a la futura red cloacal (la cual aún no fue entregada a este Municipio por la empresa Michelotti), sin requerir modificaciones estructurales ni afectar la operatividad del edificio;

Que la instalación estará acompañada por una zanja de infiltración cubierta por vegetación, lo que asegura su correcta integración paisajística y urbanística con el entorno;

Que la Ordenanza N° 792/13, la Ordenanza N° 465/08, la Ordenanza N° 522/08, entre otras, constituyen antecedentes normativos locales en los cuales se autorizaron intervenciones en vereda por razones técnicas específicas, reconociéndose el interés público y la viabilidad de excepciones fundadas al Código de Edificación;

Que esta medida no sólo resuelve una necesidad puntual del Municipio, sino que además puede constituir un modelo replicable en otros sectores de la ciudad, contribuyendo a la promoción de tecnologías sustentables de saneamiento;

Por todo lo expuesto, y en uso de sus atribuciones legales,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE TANTI
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1° – AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL: Autorízase, con carácter excepcional, la instalación de un sistema de tratamiento de aguas residuales primarias —biodigestor auto limpiante— en la acera frontal del nuevo edificio municipal, ubicado en Belgrano esquina San Juan.


Eugenia Gabella
SECRETARÍA CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Tanti




MARIANILDA PATTI
Presidente Concejo Deliberante
MUNICIPALIDAD DE TANTI

ARTÍCULO 2° – CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA: El sistema autorizado deberá cumplir con las siguientes condiciones técnicas:

- a) Ser completamente hermético y estar exento de emisiones de olores.
- b) Contar con acceso inmediato a cielo abierto para mantenimiento.
- c) Permitir una futura conexión a red cloacal sin modificaciones estructurales.
- d) Incluir una zanja de infiltración cubierta por manto verde, respetando criterios de integración urbana y paisajística.

ARTÍCULO 3° – RESPONSABILIDAD Y MANTENIMIENTO: El mantenimiento, funcionamiento y eventuales intervenciones técnicas sobre el sistema serán responsabilidad exclusiva del Municipio, debiendo asegurarse en todo momento la no afectación de la circulación peatonal, la seguridad pública ni la infraestructura urbana existente.

ARTÍCULO 4° – CARÁCTER NO PRECEDENTE AUTOMÁTICO: La presente autorización tiene carácter individual, específico y excepcional, y no constituirá precedente obligatorio para futuros pedidos de autorización similares, los cuales deberán ser evaluados en cada caso por el Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 5° – FACULTADES DE CONTROL: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar inspecciones, establecer señalización temporaria durante los trabajos y tomar todas las medidas necesarias para el cumplimiento de esta ordenanza.

ARTÍCULO 6° – COMUNÍQUESE, Promúlguese, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

Dada en sala de
Sesiones el 08/10/2025
S/ Acta N° 24



Eugenia Gabella
SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Tanti



MARIANILDA PATIS
Presidente Concejo Deliberante
MUNICIPALIDAD DE TANTI

DECRETO Nº 150/2025

Visto;

La Ordenanza Nº 1.545/25 "Autorización excepcional para la instalación de un sistema de tratamiento de aguas residuales en la vereda del nuevo edificio municipal de Tanti", y;

Considerando;

Que debe procederse a su promulgación conforme a las atribuciones que le confiere el artículo 30 incisos 23 y 30 de la Ley Orgánica Municipal Nº 8102/91;


Que por todo ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE TANTI DECRETA

Artículo 1º - Promulgase con fuerza de Ordenanza Nº 1.545/25 "Autorización excepcional para la instalación de un sistema de tratamiento de aguas residuales en la vereda del nuevo edificio municipal de Tanti", sancionada por el Concejo Deliberante de Tanti, con fecha 08 de Octubre de 2025.

Artículo 2º - Refréndese, cúmplase, comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

Tanti, 13 de Octubre de 2025.-



Francisca Chiarella
Secretaria de Gobierno
y Coordinación Jurídica
Municipalidad de Tanti



Emiliano Perodes
Intendente
Municipalidad de Tanti