

ORDENANZA N° 1548/25

"Cisterna Barrio El Parador"

VISTO:

La Ordenanza N° 1487/21,

Y CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 1487/24 se aprobó el Proyecto de Obra "CISTERNA PARA AGUA POTABLE BARRIO EL PARADOR" y se determinó que a los efectos de ejecutar la misma se ajuste a los mecanismos correspondientes según Ordenanzas 1436/23 y 491/08.

Que a tal fin se ha confeccionado Cómputo y Presupuesto de la Obra y Plazo de Etapas I "Cisterna Barrio El Parador", quedando el cálculo para materiales la suma de \$ 92.425.254,92. - lo que excluyendo hormigón - queda la adquisición de materiales en la suma de \$ 47.828.488,46. Cabe destacar que la adquisición de hormigón está autorizada la compra directa por Artículo 96° Inc. t) de la Ordenanza N° 491/08.

Que para la compra de materiales el Departamento Ejecutivo Municipal implementará el procedimiento de Concurso de Precio por Compulsa Abreviada, a cuyo deberá solicitar como mínimo tres (3) presupuestos, sin perjuicio de la presentación de más propuestas.

Que, por su parte la obra debe ser ejecutada por administración Municipal, sin contratar a una empresa constructora y utilizando los propios recursos humanos, materiales, equipos y herramientas Municipales y eventualmente contratando con terceros en cuestiones que no se puedan abordar desde el Municipio, bajo la modalidad prevista según Ordenanzas 1436/23 y 491/08.

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TANTI**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

Artículo 1°: AUTORIZASE la ejecución de la Obra "CISTERNA PARA AGUA POTABLE BARRIO EL PARADOR", por administración Municipal.

Artículo 2°: AUTORIZASE la adquisición de materiales mediante procedimiento de Concurso de Precio por Compulsa Abreviada, a cuyo fin AGRÉGUENSE como Anexo I de la presente Ordenanza el Cómputo y Presupuesto de la Obra y Plazo de Etapas I "Cisterna Barrio El Parador".

Artículo 3°: El Departamento Ejecutivo Municipal deberá solicitar como mínimo tres (3) presupuestos, sin perjuicio de la presentación de más propuestas. En caso de no contar con la presentación de los tres presupuestos solicitados, excepcional y justificadamente se podrá contratar y se deberá dejar constancia de las causas o motivos en el Decreto de contratación respectivo, con conocimiento del Concejo Deliberante.

Artículo 4°: COMUNÍQUESE, Promúlguese, Publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

Dada en sala de
Sesiones el 05/11/2025
S/ Acta N° 26


Eugenia Gabella
SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Tanti




MARIA NILDA PATIÑO
Presidenta Concejo Deliberante
MUNICIPALIDAD DE TANTI

#ViviTanti

Belgrano 142- (5155) – TANTI

Tel/Fax (03541) 498170 - 498250

Tanti, 28 de octubre de 2025

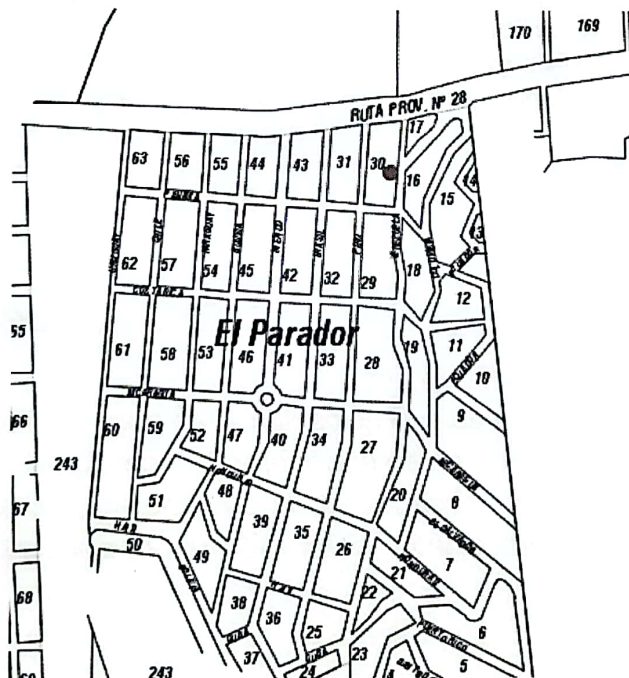
Ref.: PROYECTO CONSTRUCCION DE CISTERNA
BARRIO EL PARADOR CAP. 680m3 ETAPA I

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES:

La presente memoria tiene por objeto la construcción de una nueva cisterna de 682m³ ubicada sobre la calle Venezuela de la localidad de Tanti barrio El Parador.

A continuación, se adjunta ubicación de la obra dentro de la Mza. 30:




Eugenia Gabelli.
SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Tanti




MARIA NILDA PATIÑO
Presidente Concejo Deliberante
MUNICIPALIDAD DE TARIJA

OBJETIVOS:

Para la realización del proyecto se realizó un relevamiento topográfico específico del sector, y se tuvieron en cuenta los constantes reclamos de los vecinos del barrio para la mejora del sistema de abastecimiento de agua potable, actualmente Tanti cuenta con problemas de abastecimiento de agua potable, la cual es insuficiente, principalmente en temporada alta, teniendo que requerir de camiones cisterna municipales, para repartir agua en diferentes sectores. Uno de ellos es el Barrio El Parador, donde se encuentra el final de la línea de la red existente, la cual cuenta con una parte nueva y otra antigua que no permite conducir el caudal apropiado para proveer el líquido vital a toda la comunidad. El mismo fue construido desde donde se encuentra la toma de agua sobre el Río Yuspe hasta la planta potabilizadora por el Gobierno de la Provincia de Córdoba, reemplazando la totalidad de la cañería en dicho sector. Pero desde la planta potabilizadora hasta el Barrio El Parador (más de 14km) el acueducto sigue siendo el mismo de décadas atrás. Presentando grandes averías en dicho tramo generando problemas de abastecimiento a la población debido a la gran demanda y a la falta de inversiones en el reemplazo de cañerías en ese trayecto por muchas décadas por el anterior prestatario del servicio (antes del Municipio), por ello la construcción de la primera etapa de la Cisterna de agua potable para el Barrio El Parador es considerada una obra de gran importancia.

EJECUCION DE LA ETAPA I

Con el fin de incrementar la disponibilidad de agua de la población que se encuentra establecida en el sector del Barrio El Parador que es de aproximadamente unos 3000 habitantes, se propone la construcción de una Cisterna para agua potable, la cual permitirá hacer acopio del agua. Dicha obra


Eugenia Gabella
SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Tanti




MARIA NILDA PATINO
Presidenta Concejo Deliberante
MUNICIPALIDAD DE TANTI

redituara en una mejor capacidad de abastecimiento y un sustancial adelanto en el sistema de distribución actual.

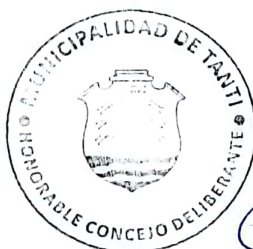
OBJETIVO:

Ejecutar una cisterna de un millón trescientos sesenta mil litros (1.360.000Lts), el presente proyecto contempla la ejecución de la primera Etapa de seiscientos ochenta mil litros (680.000Lts) con el objetivo que en el menor plazo posible iniciar las obras de la segunda Etapa. Para de esta manera abastecer a los mas de 3.000 habitantes por al menos 4 días consecutivos ante la imposibilidad de ser provista durante ese lapso por la red de abastecimiento a la misma, esto mejorará a su vez, la capacidad horaria de abastecimiento de agua a los vecinos, aumentará la presión, y permitirá inyectar por red a otros barrios durante más tiempo a través de un trabajo de logística, ya que al regular el agua en ese barrio con el uso de una cisterna también nos facilita aumentar la cantidad y presión en otros barrios en aquellos días de alto consumo o altas temperaturas. De esta manera se espera mejorar la prestación del servicio en uno de los barrios con mayor crecimiento demográfico en los últimos años, lo que repercutirá favorablemente en los vecinos de la Ciudad de Tanti.

La obra se ejecutará en dos lotes que cuenta el Municipio (Lotes 8 y 9 de la manzana 30 del Barrio El Parador), los cuales cuentan con una altitud acorde para suministrar desde allí por gravedad a las viviendas del sector, los lotes ya deberán encontrarse con el movimiento de suelo realizado respecto a su nivelación y compactación en los fondos de los mismos.

PLANOS EJECUTIVOS:


Eugenia Gabella
SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Tanti

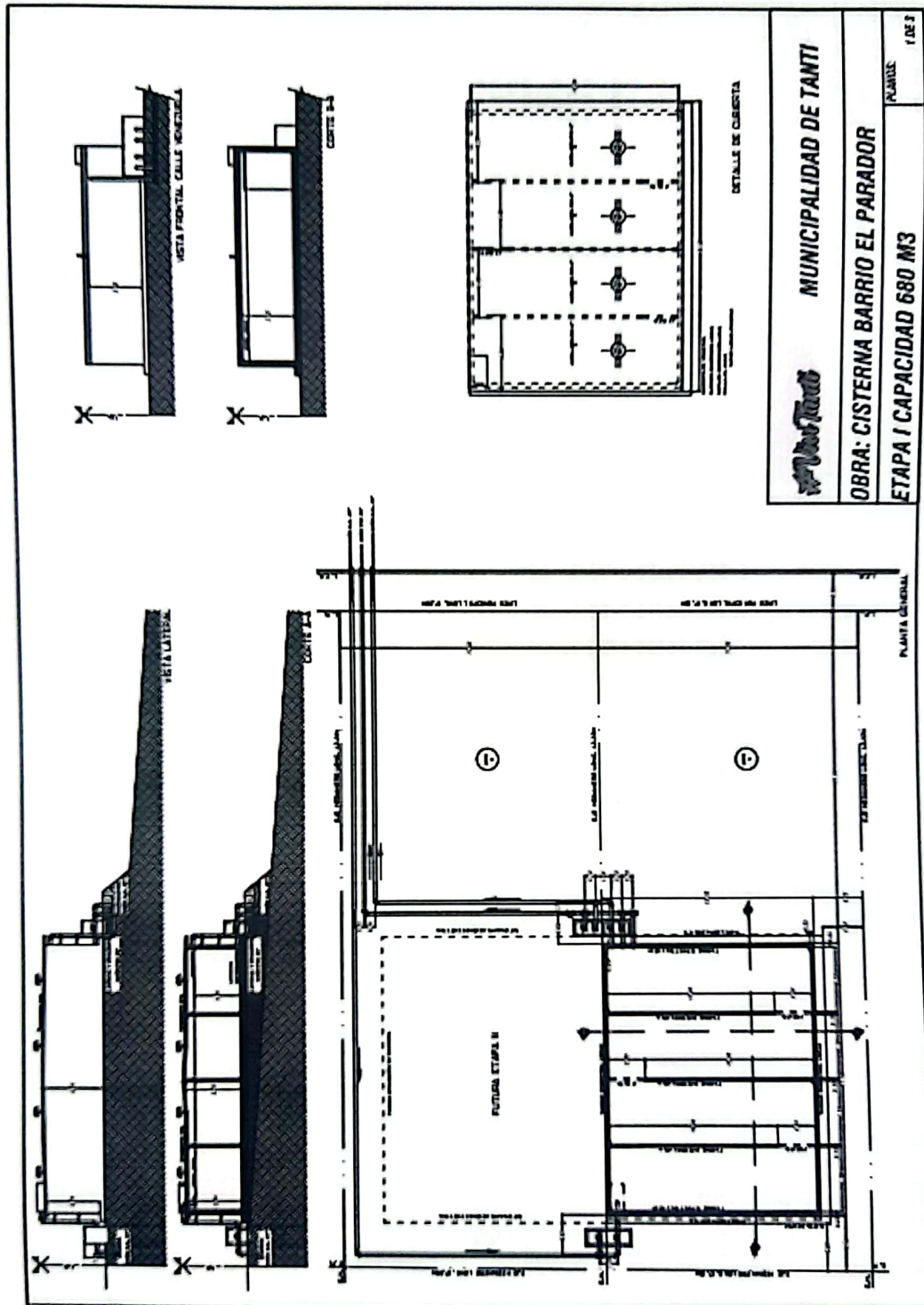



MARIA NILDA PATIÑO
Presidente Concejo Deliberante
MUNICIPALIDAD DE TANTI

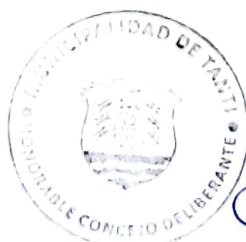
#ViviTanti

Belgrano 142- (5155) – TANTI

Tel/Fax (03541) 498170 - 498250



Eugenia Gabella
SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Tanti



Maria Nilda Patino
PRESIDENTA CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TANTI



MARIA NILDA PATINO
 Presidente Concejo Deliberante
 MUNICIPALIDAD DE TANTI

#ViviTanti

Belgrano 142- (5155) – TANTI

Tel/Fax (03541) 498170 - 498250




Eugenia Gabelli
SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Tanti




MARIA NILDA PATIÑO
Presidente Concejo Deliberante
MUNICIPALIDAD DE TANTI



Belgrano 142- (5155) – TANTI

Tel/Fax (03541) 498170 - 498250

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE LA OBRA

MONTO DE OBRA Y PLAZO DE ETAPA I CISTERNA BARRIO EL PARADOR

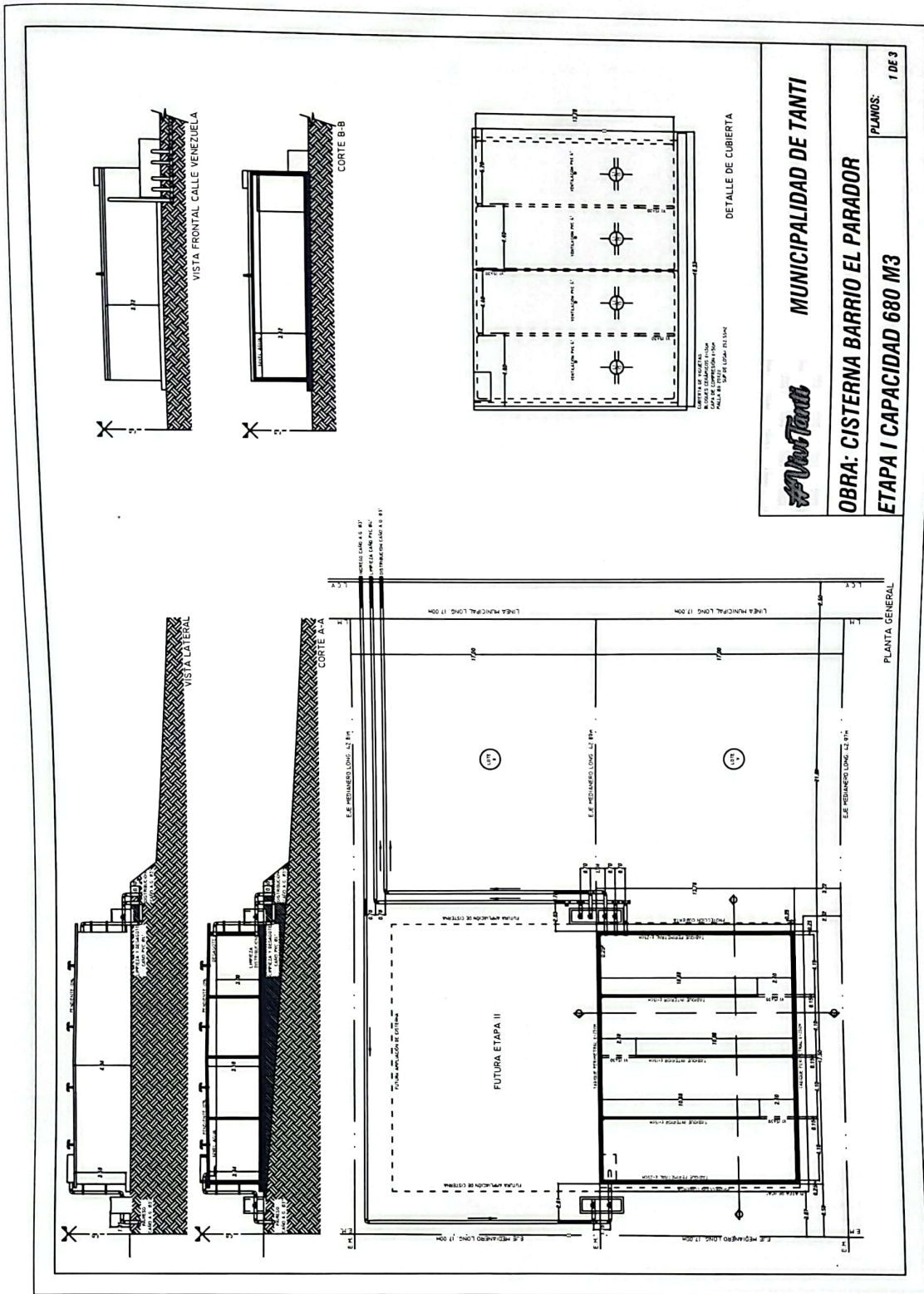
De acuerdo a la planilla de análisis, el precio total de la obra es de \$204.099.323,55.- Correspondiente a mano de obra, equipos y materiales provistos por el municipio.
El plazo estimado de obra es de 120 (ciento veinte) días.

PRESUPUESTO MATERIALES Y MANO DE OBRA ETAPA I CISTERNA BARRIO EL PARADOR							
UBICACIÓN: LOTES 8 Y 9 SOBRE CALLE VENEZUELA BARRIO EL PARADOR							
Designación	Unidad	Cantidad	\$ Unitario	\$ Total Materiales	\$ Unitario Mano de Obra	\$ Total Mano de Obra	\$ Total
Plata de Mordgón	m2	266,00	-	-	-	-	-
H* Limpieza h10 Placa e=0,10m	m3	26,60	\$ 98.000,00	\$ 2.606.800,00	\$ 184.381,20	\$ 4.904.539,92	\$ 4.904.539,92
H*A* h21 Placa e=0,30m	m3	79,81	\$ 130.787,23	\$ 10.438.128,83	\$ 497.334,00	\$ 39.692.226,54	\$ 39.692.226,54
Fe Ø 12	Barras	743,00	\$ 27.000,00	\$ 20.061.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Clavos punta paris 2 y 1/2"	Kg	15,00	\$ 8.000,00	\$ 120.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Alambre negro N°17	Kg	220,00	\$ 5.000,00	\$ 1.100.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Tabiques Perimetrales de H*A*							
H*A* h21 Tabiques Perimetrales e=0,25m	m3	54,74	\$ 130.787,23	\$ 7.159.292,97	\$ 497.334,00	\$ 27.224.063,16	\$ 27.224.063,16
Fe Ø 12	Barras	464,00	\$ 27.000,00	\$ 12.528.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Fe Ø 10	Barras	123,00	\$ 13.000,00	\$ 1.599.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Tabiques Interiores de H*A*							
H*A* h21 Tabiques Interiores e=0,15m	m3	17,14	\$ 130.787,23	\$ 2.241.693,12	\$ 355.200,00	\$ 6.088.128,00	\$ 6.088.128,00
Fe Ø 10	Barras	225,00	\$ 13.000,00	\$ 2.925.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Armaduras de Encuentros							
Fe Ø 10	Barras	70,00	\$ 13.000,00	\$ 910.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Losa de viguetas (Cubierta de Techo)	m2	253,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.200,00	\$ 11.628.600,00	\$ 11.628.600,00
Ladrillos cerámico hueco losa 16x25x40	Unidad	2024,00	\$ 2.900,00	\$ 5.869.600,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Malla sima 2x3m	Unidad	43,00	\$ 21.000,00	\$ 903.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Cemento x 50kg	Bolsas	122,00	\$ 7.000,00	\$ 854.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Arena gruesa	m3	15,18	\$ 32.000,00	\$ 485.760,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Granza 1/3	m3	15,18	\$ 57.000,00	\$ 865.260,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Clavos punta paris 2 y 1/2"	Kg	25,30	\$ 8.000,00	\$ 202.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Viguetas de 5,20m	Unidad	26,00	\$ 32.000,00	\$ 832.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Viguetas de 4,40m	Unidad	52,00	\$ 21.000,00	\$ 1.092.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Viguetas de 4,80m	Unidad	26,00	\$ 27.000,00	\$ 702.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Membrana Liquida Color Verde x 20lts	Latas	4,00	\$ 60.000,00	\$ 240.000,00	\$ 66.494,40	\$ 265.977,60	\$ 265.977,60
Materiales en General							
Revoque Hidrofujo Sika MonoTop 107 Seal Bolsa 25Kg	Bolsas	30,00	\$ 54.000,00	\$ 1.620.000,00	\$ 117.600,00	\$ 3.528.000,00	\$ 3.528.000,00
Cinta Waterstop	ml	60,00	\$ 16.000,00	\$ 960.000,00	\$ 10.680,00	\$ 640.800,00	\$ 640.800,00
Poliuretano de 200 micrones	m2	300,00	\$ 350,00	\$ 105.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Cañería de Acero Galvanizado de 3"	ml	180,00	\$ 37.500,00	\$ 6.750.000,00	\$ 27.000,00	\$ 4.860.000,00	\$ 4.860.000,00
Codos de Acero Galvanizado de 3"	Unidad	14,00	\$ 41.000,00	\$ 574.000,00	\$ 31.866,00	\$ 446.124,00	\$ 446.124,00
T de Acero Galvanizado de 3"	Unidad	6,00	\$ 45.000,00	\$ 270.000,00	\$ 26.982,00	\$ 161.892,00	\$ 161.892,00
Tapon Acero Galvanizado 3"	Unidad	2,00	\$ 43.000,00	\$ 86.000,00	\$ 23.373,60	\$ 46.747,20	\$ 46.747,20
Valvulas de Acero Galvanizado de 3"	Unidad	6,00	\$ 250.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 44.394,00	\$ 266.364,00	\$ 266.364,00
Materiales de herreria varios	Global	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	\$ 677.106,00	\$ 677.106,00	\$ 677.106,00
Madera para encofrados	Global	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Ladrillo de bloque de hormigón (13x19x39)	Unidad	450,00	\$ 1.500,00	\$ 675.000,00	\$ 1.027,20	\$ 462.240,00	\$ 462.240,00
Cemento de albañilería x 40kg	Bolsas	12,00	\$ 11.000,00	\$ 132.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Arena Gruesa	m3	5,00	\$ 32.000,00	\$ 160.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Caño de PVC 4"	Unidad	2,00	\$ 18.000,00	\$ 36.000,00	\$ 17.472,00	\$ 34.944,00	\$ 34.944,00
TPVC 4"	Unidad	4,00	\$ 6.000,00	\$ 24.000,00	\$ 4.142,40	\$ 16.569,60	\$ 16.569,60
Codos PVC 4"	Unidad	8,00	\$ 6.000,00	\$ 48.000,00	\$ 4.142,40	\$ 33.139,20	\$ 33.139,20
Material de Relleno	m2	884,00	\$ 1.980,00	\$ 1.750.320,00	\$ 1.038,00	\$ 917.592,00	\$ 917.592,00
TOTAL DE MATERIALES				\$ 92.425.254,92			
TOTAL DE MANO DE OBRA						\$ 101.953.053,22	
Honorarios profesionales por proyecto 5%							\$ 9.719.015,41
TOTAL GENERAL ETAPA I DE OBRA							\$ 204.099.323,55


Eugenia Gabella
SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad de Tanti




MARIA NILDA PATIÑO
Presidenta Concejo Deliberante
Municipalidad de Tanti



Eugenia Gabelli.
 SECRETARIA CONCEJO DELIBERANTE
 Municipalidad de Tanti



Maria Nilda Patiño
 MARIA NILDA PATIÑO
 Presidente Concejo Deliberante
 MUNICIPALIDAD DE TANTI

